

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26.../TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 01 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/2022/HDDV.ĐGTS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho ông (bà) sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 31 Lê Lợi, phường 1, TP. Mỹ Tho.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thép Bình Nguyên; địa chỉ: Số 79B-80 đường ý Thường Kiệt, phường 5, TP. Mỹ Tho.

Tài sản kê biên của ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ (Tài sản thế chấp cho hợp đồng vay của Công ty TNHH Thép Bình Nguyên) gồm:

Quyền sử dụng đất + nhà ở, công trình xây dựng trên đất do ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất toạ lạc tại số: 744E, Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

### 1.1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất ở + công trình xây dựng trên đất + Nhà ở thuộc thửa đất số 385 tờ bản đồ số 37, toạ lạc tại khu phố 2, phường 5, TP Mỹ Tho, TG. Diện tích đất ở: 132,6 m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở: 113,0 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 10.351.032.777 đồng. (Mười tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, không trăm ba mươi hai ngàn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

### 1.2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất ở + công trình xây dựng trên đất + Nhà ở thuộc thửa đất



số 566 tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, TP Mỹ Tho, TG. Diện tích đất ở: 93,2 m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở: 92,0 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 7.625.527.178 đồng. (Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn, một trăm bảy mươi tám đồng)

### 1.3. Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất ở + công trình xây dựng trên đất + Nhà ở thuộc thửa đất số 95 tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, TP Mỹ Tho, TG. Diện tích đất ở: 86,0 m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở: 173,320 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 7.390.095.992 đồng (Bảy tỷ, ba trăm chín mươi triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm chín mươi hai đồng).

### 1.4. Tài sản 4:

- Quyền sử dụng đất ở + công trình xây dựng trên đất + Nhà ở thuộc thửa đất số 97 tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, TP Mỹ Tho, TG. Diện tích đất ở: 80,0 m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở: 168,980 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 6.900.852.896 đồng (Sáu tỷ, chín trăm triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm chín mươi sáu đồng).

- Đã được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định từ ngày 26/10/2022.

Đối với các tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên: Thời hạn thực hiện theo hợp đồng là 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

### Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm và tiền đặt trước là:

STT	Bản đồ thửa đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (Làm tròn)	Tiền mua hồ sơ	Bước giá (Làm tròn)
01	Thửa 385, tờ bản đồ số 37	10.351.032.777 đ	2.070.000.000 đ	500.000 đ	103.000.000 đ
02	Thửa 566, tờ bản đồ số 36	7.625.527.178 đ	1.525.000.000 đ	500.000 đ	76.000.000 đ
03	Thửa 95, tờ bản đồ số 37	7.390.095.992 đ	1.478.000.000 đ	500.000 đ	74.000.000 đ
04	Thửa 97, tờ bản đồ số 37	6.900.852.896 đ	1.380.000.000 đ	500.000 đ	70.000.000 đ

\***Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá: 32.267.508.843 đồng** (Ba mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

\* Hình thức bán đấu giá: Đấu giá lần lượt từng tài sản, từ tài sản có giá khởi điểm cao nhất đến tài sản có giá khởi điểm thấp nhất, đảm bảo nghĩa vụ thi hành án thì kết thúc việc đấu giá tài sản.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và

quyền sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả, phương thức trả giá lên.

**\* Địa điểm xem tài sản tại nơi có tài sản, nơi có tài sản tọa lạc tại:**

- Đối với tài sản 1: Tại thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.

- Đối với tài sản 2: Tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, TP Mỹ Tho, TG

- Đối với tài sản 3: Tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, TP Mỹ Tho, TG

- Đối với tài sản 4: Tại thửa đất số 97 tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.

\* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 01, 02 tháng 12 năm 2022 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày Công ty ra Thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 06/12/2022.

\* Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 8h.00 ngày 06/12/2022 cho đến 16 giờ 00 ngày 08/12/2022 (Nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP. Mỹ Tho).

\* Thời gian dự kiến bán đấu giá: 09 giờ, ngày 09/12/2022.

\* Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP. Mỹ Tho.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện KSND TP. Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Cẩm Tiên**

